BİLGİLENDİRME : 06/2021

Sayın Üyemiz,

1. Üyelerimizce 2019 ve 2020 yılları Kooperatif Genel kurulu toplantılarının ne zaman yapılabileceği konusunda bilgi alınmak istenmektedir.

2.Bilindiği gibi Genel Kurulu Toplantıları sırasıyla 3 kez planlanmış ancak T.C. BURSA Valiliğinin COVID-19 kapsamındaki ilgili yazıları nedeni ile ertelenmek zorunda kalınmıştır.

3.Yeni tarih ile ilgili olarak Bursa Valiliğinin ilgili talimatı beklenmektedir.

4.Yönetimimiz 7 nisan 2019 tarihinden itibaren yaklaşık 2 yıldır görevini sürdürmekte olup faaliyetlerin icrasında **uygulanan verimlilik tedbirleri ve satınalma metodolojisi** ile sağlanan toplam fayda yaklaşık **2.579.117 TL. ( iki milyon beşyüzyetmiş- dokuz bin yüzonyedi TL.) seviyesindedir**.

5.Bu sayede aidatlar 2 yıldır aynı miktarda tutulabilmiştir ( 575 TL./ ay ) ve bütçemiz halen dengelidir. ( 2019 yılından günümüze su ve elektrik birim fiyatlarında %45-50 civarında artış olmuştur, personel maliyetlerinde ve diğer maliyetlerde oluşan artışların ayrıca değerlendirilmesi gerekmektedir.)

6.Yönetimizin amacı sitemizde yerine getirilen hizmetleri düşük aidatlar ile etkili ve verimli kılmak, ulaşılan seviyeyi sürekli hale getirmek ve daha ileri seviyeye çıkarmaktır.

7.Makul aidat ve etkili hizmet ile konut fiyat ve kiraları üst seviyelere çıkmakta aksi taktirde düşüşler yaşanmaktadır. Örneğin Balat semtinde 1000-1100 TL/ay civarındaki aidatlar konut ve kira bedellerine azalan etki yapmıştır.

8.Üyelerimizin 575 TL./ Ay aidat ve yakıt paralarını zamanında ödemelerini rica ederiz.

9.Sitemizde en son satılan standart dairenin bedeli 1.630.000 TL.(birmilyon altıyüzotuzbin TL. ) olarak gerçekleşmiştir. ( 2021 ocak ayı içerisinde )

Bilgilerinize.

Saygınkent Site Yönetimi

05335932937