**BİLGİLENDİRME : 12/2023**

 **Değerli Site Sakinimiz,**

 S.S. Saygınkent Site İsletme Kooperatifinin 2022 hesap yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısı 06.05.2023 tarihinde icra edilmiş olup Genel Kurulca alınan kararlardan birisi de sitemiz kapalı otoparktaki (her daireye tahsis edilen birer araçlık daire numaralı otopark yeri dışındaki ) yeşil tabela ile gösterilen otopark yerlerinin ücret karşılığı, talep eden site sakinlerine kiraya verilmesidir. Tespit edilen kiralama ana esasları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

 **SAYGINKENT KAPALI PARK ALANI YEŞİL PARK (SERBEST ALAN ) KİRALAMA ANA ESASLARI**

**1-**Kiralama  kontenjanı ilk kurada her bir bağımsız bölüm için ve konut olarak kiraya verilen her bir daire için 1 (bir ) adet otopark yeri olarak belirlenmiştir.

**2-**Kiralama tarih ve şartları ile talebe göre gerekirse kura çekilişinin ne şekilde yapılacağı toplu WATSAP mesajı ile  ayrıca duyurulacaktır.

**3-**Kura, Site Yönetimince oluşturulacak heyet (Bir yönetim kurulu üyesi başkanlığında ,Site Müdürü, Site Avukatı, bir Satınalma uzmanı, bir Site yönetim muhasebecisi ve kura sırasında seçilecek iki kat maliki ) gözetiminde, kura sonuçları tutanağa bağlanıp heyet tarafından imzalanmak ve kura çekiminin kamera kaydı yapılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

**4-**Genel Kurul kararına uygun şekilde Kapalı park yeri kiralama bedelleri;

  **a.**Tekli park yeri için aylık 750 TL. ( Yediyüzelli TL. )’dir.

   **b.**Çiftli park yeri için aylık 1000 TL. (Bin TL. )’dir.

**5-** Otopark yeri tahsis süresi bir yıldır. Ücret yıllık peşin olarak tahsil edilecektir. Kiralama hakkı kazanan kişi bu hakkı kazandığı tarihten itibaren 3 (üç ) gün içerisinde site yönetimine ait banka hesabına yıllık kiralama ücretini yatırıp, en geç 7 ( yedi ) gün içerisinde site yönetimi ile sözleşme imzalayacaktır.

**6.** Park ücretleri iş bu sözleşmenin imzalanmasını müteakip 3 ( üç ) iş günü içinde banka hesap numarasına yatırılmadığı taktirde sözleşme iptal edilerek yeni bir kiracıya ( daha önce kura ile belirlenen yedek üyeye yedeklik sırasına göre) tahsisle kiralama yapılacaktır.

**7.**Otopark yeri ücretini ödeyerek otopark yeri tahsisine hak kazanan kişi, daha sonra bir yıllık süre dolmadan dairesini tahliye ederse, sözleşme süresi içerisinde Otopark yeri başkasına kiralanana kadar bu yeri kullanmasa bile iade talep edemez.  Yönetim tarafından aynı yer kalan süre için başka bir kişiye kira verilirse, yeni kiracıdan tahsil edilen kira miktarı kadar tutar dairesini boşaltan kiracıya iade edilir.

**8.**Kiralama süresi 01 Ağustos 2023-31 Temmuz 2024 arası 12 (oniki ) aydır.   Kiracı kiraladığı site kapalı park yerini başka kişiye kiralayamaz. Kiralama hakkı sadece yönetime ait olup, kiracının devir hakkı yoktur.

**9.**Yeterli talep olmaz ve kiralanacak yerlerden boş kalan olursa, aynı daire için 2’nci araç otopark yeri kiralanabilir, yine talep az olur ve boş kiralık park yeri kalır ise aynı kişiye 3’ncü araç yeri kiraya verilebilir.

**10.**Sözleşme aşamasına geçmeden kiralama hakkı elde edilen üyeler kendi aralarında anlaşarak kiraladıkları yerleri karşılıklı olarak  değiştirebileceklerdir.(Değişim talep dilekçesi Site Yönetimimizden temin edilebilinecektir. Site Yönetimine gelemeyecek durumda olan üyelerimize istekte bulundukları taktirde dilekçe görseli dijital ortamda iletilebilecektir.)

**11.**Kiralanacak yeşil otopark alanlarının otopark içerisinde yerlerini gösteren kroki blok girişlerindeki camekanlı ilan panolarına 05 HAZİRAN 2023 tarihinden itibaren asılacaktır.

**12.YEŞİL OTOPARK KİRALAMAK İSTEYEN SİTE SAKİNLERİNİN, YAZI EKİNDE GÖNDERİLEN KİRALAMA TALEP DİLEKÇELERİNİ DOLDURARAK İMZALAYIP EN GEÇ 21 HAZİRAN 2023 ÇARŞAMBA GÜNÜ MESAİ BİTİMİNE KADAR YÖNETİMİMİZE TESLİM ETMESİ GEREKMEKTEDİR.**

Bilgilerinize sunarız.

Saygınkent Site Yönetimi

0533 539 29 37