BİLGİLENDİRME : 13/2023

Değerli Site Sakinimiz,

GÖRÜLEN LÜZUM ÜZERİNE Aylık Site Giderleri ( Site Yönetim Aidatı) BİLGİLENDİRMESİ aşağıda sunulmuştur.

1.Bilindiği gibi 06 Mayıs 2023 tarihinde icra edilen SAYGINKENT Genel Kurulunda;

a. Aylık Site giderlerinin ( Site Yönetim Aidatının) 2.000 TL./ay ( İKİBİN TL./ ay ) olmasına,

b.Yeni Aidatların 01 Mayıs 2023 tarihinden itibaren geçerli olmasına,

c.2023 yılının geçmiş aylarına ( OCAK-ŞUBAT-MART-NİSAN ) yönelik herhangi bir aidat farkı talep edilmemesine,

d.Yeni aidatların  01 Mayıs  2023 tarihinden başlayarak, en geç ayın 10’una kadar ödenmesine, süresinde yapılmayan Aylık Site Ödemelerine (ödemelerini geciktirenlerden)  Kat Mülkiyeti kanunu gereğince aylık  % 5 oranında gecikme faizi ( zammı ) alınmasına, bu zammın günlük olarak işletilmesine ve ödemelerini yapmayan  ( sıcak su, kalorifer, yakıt ücreti, site aidatı vb. ) Site sakinlerinin ödemelerinin icra takibi ile tahsili yoluna gidilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

2. AŞIRI ARTAN asgari ücret, doğalgaz, elektrik, su fiyatları ve diğer genel gider maliyetlerimiz

ve aidatlarda yeterli artış yapılmaması sebebi ile Sitemizin aidat ve enerji bedellerini ÖDEMEYEN ÜYELERİNİ BEKLEME , ONLARIN AİDATLARINI SİTE BÜTÇESİNDEN KARŞILAMA - TOLERE ETME şansı bulunmamaktadır.

3.Ödemesini yapmayan bağımsız bölüm kullanıcılarına karşı site yönetimimizin danışmanlığını yapan hukuk ofisi (Çankaya Hukuk) tarafından ilamsız icra takibine geçilmektedir. Bilindiği gibi 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereği icra takibine başlanılması için belli bir süre geçmesine gerek yoktur.

4.Ödeme vadesi geçtikten sonra ( yakıt ödeme süresi / vadesinin sonu her ayın 10.’ncu günü, aidat ödeme süresi / vadesinin sonu da her ayın 10.’ncu günüdür,) vadelerinde ödemelerini yapmayan üyeler şifai olarak veya mesaj ile uyarılmakta, uygun bir süre beklenilmekte ( 1 hafta kadar ) akabinde de hukuki yollara başvurulmaktadır.

Üyelerimizin aidat ve yakıt ödemelerinde gerekli hassasiyeti göstermelerini ÖNEMLE rica ederiz.

Saygılarımızla.