BİLGİLENDİRME : 14/20224

Sayın Site Sakinleri,

Huzurlu bir sitede yaşamanın temel koşulu, belirlenen ortak kuralları bilmek, uymak ve uymayanları uyarmaktır. Mutlu bir site yaşamının hepimizin ortak çabası ve ortak katkısı ile oluşacağını göz önüne alarak, kurallara uyum konusunda göstereceğiniz hassasiyet ve yardımlarınız için teşekkür ederiz. Sitemiz GENEL KURALLARINA ilişkin hususlar aşağıda sunulmuştur.

1.Yakıt ve sıcak su bedelleri fatura ile bildirilen ödeme tarihine kadar yapılmalıdır. Zamanında ödenmeyen tüm meblağlara Genel Kurul kararları doğrultusunda gecikme cezası uygulanır.

2.Siteye ziyaret nedeniyle giriş yapanlar, güvenliğe kim olduklarını ve kime geldiklerini söylemek zorundadır. Misafirler, ziyarete geldikleri site sakininden teyit alınmadıkça içeri alınmayacaklardır.

3.Bağımsız bölüm malikleri ve yararlananları, bölümlerinde ve ortak yerlerde patlayıcı ve/veya pis kokulu maddeler bulunduramazlar. Mutfaklarda tüplü ocak kullanamazlar.

4.Özellikle geceleri yatma saatlerinde gürültü olacak şekilde çamaşır makinesi, radyo, teyp, TV vb. cihazlar çalıştırılmamalıdır.

5.Bağımsız bölümlerde çevreyi rahatsız eden toplantılar düzenlenemez. Bina içinde veya çevresinde gürültü yapmamalı ve gürültü yapılmasına katkıda bulunulmamalıdır.

6.Balkon ve pencerelerden halı, kilim, çamaşır vb. şeyleri silkelemek ve asmak yasaktır. Yönetim tarafından iki kez uyarılmasına rağmen bunların tekrarlanması durumunda her bir olay için genel kurulda belirlenmiş para cezası uygulanır.

7.Bağımsız bölümlerin balkon, teras gibi hiçbir yerine hiçbir şekilde TV anteni, çanak uydu anteni takılamaz, çamaşır ipi gerilemez. Ulusal bayramlarda asılabilen Türk Bayrağı o hariç bayrak, flama, reklam panosu ve benzer şeyler asılamaz.

8.Malzeme ve mimari detayları Yönetim tarafından belirlenmiş olan dışında konut balkonlarının cam kapatma ile kapatılması yasaktır. Onay verilen dışında kapatılan balkon kapatmalar yasal yolla kaldırılır.

9.Konut balkonlarına perapetlerine ve dış yüzeylerine; bina dışından görülecek split klima dış üniteleri, çanak anten, dışarı sarkan çamaşır ipi veya aletleri, çiçeklikler vb. konulması yasaktır.

10.Binaların dış cepheleri ve balkonların mevcut boya renkleri değiştirilemez.

11.Daire giriş kapısı önleri ve bina içi koridorlara ayakkabı, çöp kovası, oyuncak, bisiklet ve benzeri malzeme bırakılmamalıdır.

12.Bisikletler blok giriş koridorlarına gelişigüzel bırakılmamalı, taşınmaları sırasında asansör iç aksamına zarar verdiğinden dolayı dairelere çıkartılmamalıdır.

14.Kapı önlerine bırakılan çöp torbaları ve çiçek saksılarından sızan akıntılar kalıcı kirlilik ve leke meydana getirmektedir. Bu nedenle çöpler mutlaka çöp toplama saatlerinde kapıya çıkarılmalı, ağzı sıkıca bağlanmış naylon poşetler içerisinde görevliye verilmelidir. Kapı önlerine konan saksılı çiçekler Yönetim tarafından kaldırılacaktır.

15.Belirlenmiş olan alanlar dışında mangal yapılamaz.

Saygılarımızla.

Saygınkent Site Yönetimi

0533 593 29 37