**BİLGİLENDİRME : 15/2024**

**Değerli Site Sakinimiz,**

2023 Hesap yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısında, Sitemiz Kapalı Otoparktaki (her daireye tahsis edilen birer araçlık daire numaralı otopark yeri dışındaki) yeşil tabela ile gösterilen otopark yerlerinin ücret karşılığı, talep eden site sakinlerine kiraya verilmesi uygulamasına devam edilmesine karar verilmiş olup kiralama ana esasları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

 **SAYGINKENT KAPALI PARK ALANI YEŞİL PARK (SERBEST ALAN ) KİRALAMA ANA ESASLARI.**

**1.**Yeşil otopark alanlarının 2024-2025 dönemine ait kiralama usul ve esasları konusunda; **kiraya verilecek yerlerin geçen dönemki ( 2023-2024 kiralama dönemi ) kiracılarınca talep ettikleri taktirde kura çekilişine girmeden kiralanmalarına devam etmeleri konusunda karar alınmıştır.**

**2.**Kiralama  kontenjanı ilk kurada her bir bağımsız bölüm için ve konut olarak kiraya verilen her bir daire için 1(bir ) adet otopark yeri olarak belirlenmiştir.

**3.**Kiralama tarih ve şartları ile talebe göre gerekirse kura çekilişinin ne şekilde yapılacağı toplu WhatsApp mesajı veya SMS ile  ayrıca duyurulacaktır.

**4.**Kura Site Yönetimince oluşturulacak heyet (Bir yönetim kurulu üyesi başkanlığında ,Site Müdürü, Site Avukatı, Sitemiz Satın Alma uzmanı, Sitemiz muhasebe uzmanı ve kura sırasında seçilecek iki kat maliki) gözetiminde kura sonuçları tutanağa bağlanıp heyet tarafından imzalanmak ve kura çekiminin kamera kaydı yapılması suretiyle  gerçekleştirilecektir.

**5.**Genel Kurul kararına uygun şekilde Kapalı park yeri kiralama bedelleri;

  a.Tekli park yeri için aylık 1.000 TL. Yıllık 12.000 TL dir.

   b.Çiftli park yeri için aylık 1.200 TL.Yıllık 14.400 TL dir.

**6.**Otopark yeri tahsis süresi bir yıldır. Ücret yıllık peşin olarak tahsil edilecektir. Kiralama hakkı kazanan kişi bu hakkı kazandığı tarihten itibaren 3 (üç ) iş günü içerisinde site yönetimine ait banka hesabına yıllık kiralama ücretini yatırıp, en geç 7 ( yedi ) iş günü içerisinde site yönetimi ile sözleşme imzalayacaktır.

**7.**Park ücretleri iş bu sözleşmenin imzalanmasını müteakip 3 ( üç ) iş günü içinde banka hesap numarasına yatırılmadığı taktirde sözleşme iptal edilerek yeni bir kiracıya ( daha önce kura ile belirlenen yedek üyeye yedeklik sırasına göre ) tahsisle kiralama yapılacaktır.

**8.**Otopark yeri ücretini ödeyerek otopark yeri tahsisine hak kazanan kişi, daha sonra bir yıllık süre dolmadan dairesini tahliye ederse, sözleşme süresi içerisinde Otopark yeri başkasına kiralanana kadar bu yeri kullanmasa bile iade talep edemez.  Yönetim tarafından aynı yer kalan süre için başka bir kişiye kiraya verilirse, yeni kiracıdan tahsil edilen kira miktarı kadar tutar dairesini boşaltan kiracıya iade edilir.

**9.**Kiralama süresi 01. Ağustos 2024 - 31 Temmuz 2025 arası 12 (Oniki) aydır.   Kiracı kiraladığı site kapalı park yerini başka kişiye kiralayamaz. Kiralama hakkı sadece yönetime ait olup, kiracının devir hakkı yoktur.

**10.**Yeterli talep olmaz ve kiralanacak yerlerden boş kalan olursa, aynı daire için 2’nci kiralık otopark yeri kiralanabilir ( Bir daire toplamda 2 ayrı otopark yeri kiralayabilmektedir. ). Bu şekilde birden fazla araçları içinde kiralama yapmak isteyen üyelerimiz yazımız ekindeki ilk talep dilekçelerine ilave olarak bu husustaki talep dilekçelerini Site Yönetimimizden temin edebileceklerdir. Site Yönetimine gelemeyecek durumda olan üyelerimize ise istekte bulundukları taktirde kendilerine **‘’Birden Fazla Araç Kiralama Talep Dilekçesi Görseli’’** tercihlerine göre dijital ortamda veya FAKS veya WhatsApp veya e-posta yolu ile iletilebilecektir.)

**11.**Sözleşme aşamasına geçmeden kiralama hakkı elde edilen üyeler kendi aralarında anlaşarak kiraladıkları yerleri karşılıklı olarak  değiştirebileceklerdir. (Değişim talep dilekçesi Site Yönetimimizden temin edilebilinecektir. Site Yönetimine gelemeyecek durumda olan üyelerimize ise istekte bulundukları taktirde kendilerine **‘’Araç Kira Yeri Değişim Talep Dilekçe Görseli’’** tercihlerine göre dijital ortamda veya FAKS veya WhatsApp veya e-posta yolu ile iletilebilecektir.)

**12.**Kiralanacak yeşil otopark alanlarının otopark içerisinde yerlerini gösteren kroki blok girişlerindeki camekanlı ilan panolarına 11 Mayıs 2024 tarihinden itibaren asılacaktır.

**13.Geçen dönem (2023-2024 kiralama dönemi) kiralamış olduğu** Yeşil Otopark Alanını 2024-2025 döneminde **kura çekilişine girmeden kiralamaya devam etmek isteyen site sakinlerimizin bu dönemki ( 2024-2025 kiralama dönemi ) müracaatlarına ilişkin kiralama talep dilekçesi EK-A’dadır.**

**14.Geçen dönem (2023-2024 kiralama dönemi) kiralama yapmamış olup bu dönem yeşil otopark kiralamak isteyen diğer site sakinlerimizin müracaatlarına ilişkin ilk kiralama talep dilekçesi EK-B’dedir.**

**15.Yeşil Otopark kiralamak isteyen site sakinlerinin, yazı eklerinde gönderilen kiralama talep dilekçelerinden kendi durumlarına uygun olanını doldurarak imzalayip en geç 25 Haziran 2024 Salı günü mesai bitimine kadar yönetimimize teslim etmesi gerekmektedir.**

**Bilgilerinize sunarız.**

**E K İ :**

**EK-A** **:** (Kura çekilişine girmeden kiralamaya

devam edilmesine ilişkin talep dilekçesi )

**EK-B** : (Geçen dönem kiralama yapmamış olup

bu dönem kiralama yapma isteğine ilişkin

ilk talep dilekçesi.)

**Saygınkent Site Yönetimi**

**0533 593 29 37**