BİLGİLENDİRME : 17/ 2024

KONU: Tekne,Kravan,Romörk,Otopark vb. Hususlar Hk.da.

Sayın Site Sakinleri,

Huzurlu bir sitede yaşamanın temel koşulu, belirlenen ortak kuralları bilmek, uymak ve uymayanları uyarmaktır. Mutlu bir site yaşamının hepimizin ortak çabası ve ortak katkısı ile oluşacağını göz önüne alarak, kurallara uyum konusunda göstereceğiniz hassasiyet ve yardımlarınız için teşekkür ederiz.

1.Sitemiz Bağımsız Bölüm Sakinleri ile bağımsız bölümlerden her ne şekilde olursa olsun yararlanan GEÇİCİ VEYA SÜREKLİ KONUKLARI KURALLARA UYMAKLA YÜKÜMLÜDÜR.

2.Bağımsız Bölüm Sakinleri BİRBİRLERİNİN HAKLARINA RİAYET ETMEK VE BİRBİRLERİNİ RAHATSIZ ETMEMEK KONUSUNDA Site Yönetiminin alacağı ve duyuracağı kararlara uymak zorundadırlar.

3.Siteye ziyaret nedeniyle giriş yapanlar, GÜVENLİĞE KİM OLDUKLARINI VE KİME GELDİKLERİNİ SÖYLEMEK ZORUNDADIR. Misafirler, ziyarete geldikleri site sakininden teyit alınmadıkça içeri alınmayacaklardır.

4.BİLİNDİĞİ GİBİ 06 Mayıs 2023 tarihinde icra edilen S.S.Saygınkent Site İşletme Kooperatifi Olağan Genel Kurul Toplantısında; Sitemiz sakinlerinin site içerisine daire başına en fazla üç araç park etmesi, daire başına siteye giriş yapacak araç sayısının 3 araç ile sınırlandırılması kabul edilmiş olup sitemizde araç girişlerinin etkin kontrolü maksadıyla, 15 Ağustos 2023 tarihinde, Araç Plaka Tanıma Sistemi kurulumu gerçekleştirilmiş bulunmaktadır.

 (a). Mevcut durumda tüm otoparklarımızın ARAÇ PARK KARŞILAMA ORANI daire başına 1,67 Adet/Araçtır.

 (b). Daire başına 1,67 Adet/Araçlık karşılama oranına karşın siteye giriş yapacak araç sayısının daire başına 3 araç olması uygulaması ile otoparkların doluluk oranı KAPASİTE AŞIM LİMİTLERİNDE SÜRDÜRÜLMEYE ÇALIŞILMAKTADIR. ( Hali hazır durumda az sayıda dairede araç bulunmamakta, bir miktar dairede ise tek araç bulunmaktadır. )

 (c). Plaka tanıma sistemi ile; Dairelerin bilgileri sisteme tanımlanarak ilgili Dairenin SİTEMİZ AÇIK ve KAPALI OTOPARKLARINA GİRİŞ YAPACAĞI BÜTÜN ARAÇLARI sisteme dahil edilmiştir.

 (d).TANIMLI ARAÇ   : Sitemiz araç plaka tanıma sistemine KAYITLI ARAÇLAR herhangi bir kısıtlama veya yetki kontrolüne takılmadan giriş yapabilmektedir, ANCAK DAİRENİN AYNI ANDA KAÇ ADET ARAÇ PARK İZNİ VARSA aynı zaman diliminde O KADAR ARACI GİRİŞ YAPABİLMEKTEDİR. ( HER BİR DAİRENİN AYNI ANDA SİTE SINIRLARI DAHİLİNDE PARK HALİNDE EN FAZLA 3 ARACI BULUNABİLMEKTEDİR. Örn. Dairenin sitemizde kayıtlı 3 adetten fazla aracı bulunabilmekte ancak bu araçlardan aynı anda en fazla 3 adedi site sınırları içerisinde bulunmaktadır. )

 (e). HER BİR DAİRENİN AYNI ANDA SİTE SINIRLARI DAHİLİNDE PARK HALİNDE EN FAZLA 3 ARACI BULUNMASI uygulamasına KARAVANLAR DAHİL EDİLMİŞ OLUP ( 1 karavan 1 araçlık park yeri işgal etmektedir. ) ANILAN BU KARAVANLARIN ruhsat, kayıt vb. hususlarındaki kontrol ve uygulamaları araçlara uygulanan şekilde yapılmaktadır. Örn. Dairenin sitemizde kayıtlı 3 adetten fazla aracı bulunabilmekte, ancak bu araçlardan aynı anda varsa KARAVANI DAHİL en fazla 3 adedi site sınırları içerisinde bulunmaktadır.

 (f). KARAVANLARIN park alanı olarak F Blok arkasındaki açık park alanını ( Büyük çöp konteynırlarının yanındaki açık park alanı ) kullanmaları gerekmektedir. Karavanların tanımlanan bu alan dışına park etmemeleri gerekmektedir.

 (g).UYGULAMADA; Her bir Dairenin sitemizde kayıtlı 3 adetten fazla aracı bulunabilmesine ve bu araçlardan aynı anda en fazla 3 adedinin site sınırları içerisinde bulunabilmesi mümkün olmasına RAĞMEN bir kısım site sakinimizce kayıtlı olmayan aracın girişi için ( çeşitli mazeretlerle aynı anda

 4-5 ARACININ site sınırları içerisinde bulunabilmesine ilişkin ) ısrarcı olunmaktadır.

 (h). SONUÇ OLARAK Dairenin sitemizde KAYITLI 3 adetten fazla aracı bulunabilecek ancak bu araçlardan AYNI ANDA EN FAZLA 3 ADEDİ site sınırları içerisinde bulunabilecektir. SİTEMİZE KAYIT YAPTIRILMAMIŞ OLAN ve 3 adetten fazla aracın sitemize girişi konusunda talep/istekte bulunulmaması ÖNEMLE RİCA OLUNUR. ( BU DURUMDAKİ ARAÇLARA GİRİŞ İZNİ VERİLMEYECEKTİR. )

 (ı). AYRICA önceki tarihlerde SİTEMİZE AİT OLMAYAN araç ve karavanların zaman zaman otoparklarımıza uzun süreli park amaçlı bırakıldıkları bilinmektedir bu kapsamda ; her ne kadar Araç Plaka Tanıma Sistemi etkin kullanılsa da araç/karavanların bir kısmının ‘’ SİTEMİZ SAKİNLERİNE AİT OLMADIĞI, KAYIT DIŞI GİRİŞ YAPTIĞINA KANAAT GETİRİLMESİ DURUMUNDA ‘’ dileyen site sakinlerimizin görüş ve kanaatlerini site yönetimine bildirmeleri çok faydalı olacaktır.

5.Yanlış park nedeni ile bazı araçların 2 , bazılarının ise 3 araçlık park yeri kapladığı bir kısım park yerlerine uygulanan delinatör/kuka ekipmanlarının ise ezildiği görülmekte olup bu konularda daha özenli ve hassas davranılması gerekmektedir.

6.Saat 21.00 den sonra gelindiğinde site sakinlerimizin bir kısmının SIRALANAN SEBEPLERLE araçlarını dışarıda bırakmak zorunda kaldıkları görülmekte olup bu durumda Site SAKİNLERİMİZ HAKSIZLIK VE MAĞDURİYET YAŞAMAKTADIR.

7. Açık ve kapalı otoparklara KULLANILMAYAN OTOMOBİL, KAMYONET, MİNÜBÜS, OTOBÜS, ROMÖRK BIRAKILMAMASI, DENİZ TEKNESİ,KAYIK VB. DENİZ ARAÇLARI PARK EDİLMEMESİ HUSUSLARINDA,

 (a). Genel kurul kararları gereğince bu çeşit araçların siteye sokulması yasaktır.

 (b). Girme teşebbüsü olduğunda site Güvenlik görevlilerince girişe müsaade edilmeyecektir.

 (c).SİTE İÇİNDE İŞ BU ŞARTLARDA BULUNAN ARAÇLARIN maliklerine yapılan yazılı/sözlü bildirimi takiben 3 (üç) gün içinde site dışına çıkarılmayan araçlar, site yönetimi tarafından site dışına çektirilecektir.

 (d). Açık ve kapalı otoparklara KULLANILMAYAN OTOMOBİL, KAMYONET, MİNÜBÜS, OTOBÜS, ROMÖRK ,DENİZ TEKNESİ,KAYIK VB. DENİZ ARAÇLARININ 01 Temmuz 2024 Pazartesi günü mesai bitimine kadar Sitemiz içerisinden kaldırılması/tahliye edilmesi gerekmektedir.

 (e). Bildirim (NOTER) ve çektirme masrafları araç sahibinden tahsil edilecektir.

 (f). Araçta çekilme sırasında oluşacak hatalı park cezalarından, site dışında araçlarda oluşabilecek her türlü hasardan ve zarardan site yönetimi sorumlu değildir.

8.Bir diğer hususta; Genel kurul kararları gereğince, BELİRLENMİŞ ALANLAR DIŞINDA PARK EDEN ARAÇLAR Yönetim tarafından çektirilerek çektirme masrafları araç sahibinden tahsil edilecektir. Aracın çekilmesi sırasında olabilecek hasarlardan Yönetim sorumlu değildir.

9.Kapalı otoparka LPG ile çalışan araç giremez ve park edemez, Site içinde maximum araç hızı 20 km/saat'dir. ( Site içerisinde zaman zaman hız sınırının üzerinde/çok üzerinde araç kullanılmasına ilişkin şikayetler alınmakta olup hız limitine uymak CAN ve mal EMNİYETİ AÇISINDAN ÇOK ÖNEMLİDİR. )

10.Sütunları sarı siyah çapraz olarak çizilmiş yollara araç park edilmemelidir. Bu yollar araç geçişleri için ayrılmıştır.

11.Misafir araçları açık otoparka park etmesi gerekmektedir.

Saygılarımızla.

Saygınkent Site Yönetimi

0533 593 29 37