



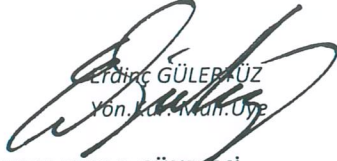
Sayı : 2020 / 864 Tarih : 02.02.2020

Sayın Ortağımız;

Kooperatifimizin 2019 yılı çalışma dönemi ile ilgili Olağan Genel Kurulu 29 Mart 2020 Pazar günü saat 10:30'da Yüzüncü Yıl Mah. Prof. Dr. Erdal İnönü Cad. Sayginkent Sitesi Havuz kafede, çoğunluk sağlanamadığı takdirde 05 Nisan 2020 tarihinde aynı yer ve saatte aşağıda yazılı gündemi görüşmek üzere toplanacaktır.

Ortaklarımızın toplantıya bizzat katılmalarını, mazeretleri nedeniyle gelemeyecek olanların Ekteki vekaletnameyi düzenleyip imza ederek temsilcilerin bu belge ile toplantıda hazır bulunmasını rica ederiz.

S.S.Sayginkent Site İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu

  
Erdal İNÖNÜ  
Yön. Kur. Üye

  
Ahmet BULUT  
Yön. Kur. İl. Başkanı  
  
Tayfun Deniz BİNAY  
Yön. Kur. Başkanı  
**S.S. SAYGINKENT SİTE  
İŞLETME KOOPERATİFİ**  
Yüzüncüyıl Mh. Prof. Dr. Erdal İnönü Cd.  
Sayginkent Sitesi C Blok Zemin 1  
Tic. Sic. No: 37135 Nilüfer / BURSA  
NİLÜFER V.D. 755 001 6083

### 2019 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

#### GÜNDEM

1. Açılış ve saygı duruşu.
2. Başkanlık Divanı seçimi ve Divan'a Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması yetkisinin verilmesi.
3. Site Yönetimi ve İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu Faaliyet raporu, bilanço ve gelir-gider farkı cetveli ile Denetim Kurulu Raporlarının okunması, görüşülmesi, kabul ve reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması.
4. Yönetim Kurulunun ve Denetim Kurulunun ibrası.
5. Kooperatifin açtığı ve kooperatif aleyhine açılan davalarla ilgili bilgi verilmesi.
6. S.S. Sayginkent Site İşletme Kooperatifi ve Sayginkent Site Yöneticiliği tarafından açılacak veya aleyhine açılmış tüm davalarda kooperatifi temsil için Yönetim Kuruluna Kooperatifi temsil yetkisinin verilmesinin görüşülmesi.
7. Yönetim Kurulu ile Denetim Kurulunun asil ve yedek üye sayısının görev süresinin belirlenmesi asil ve yedek üyelerin seçimi seçilecek yönetim ve denetim kuruluna site yöneticiliği ve denetçiliği yapma yetkisinin verilmesi.
8. 2020 yılına ait Site tahmini bütçesinin açıklanması, yapılacak işler ve ödemelerin tespiti, uygulanacak gecikme cezası ile ilgili karar alınması.
9. 2020 İşletme Kooperatifi ile ilgili tahmini bütçenin okunması ve 2020 yılında elde edilecek kooperatif gelirlerinin sadece kat maliklerince karşılanması gereken site demirbaşlarına ve sabit kıymet ve yatırımlara harcanması konusunun karara bağlanması.
10. Yeni Yangın Yönetmeliğine göre uygulama faaliyet, proje ve bütçesinin görüşülerek karara bağlanması.
11. Üyelerden gelen talep üzerine ve yangın yönetmeliğine göre yapılması gereken harcamanın bir kısmının karşılanması amacıyla yeşil otopark yerlerinin tüm site maliklerinin yararına kiraya verilip değerlendirilmesi konusunun karara bağlanması.
12. 4576 Ada 14 Parsel (500 m<sup>2</sup> lik arsanın 222 m<sup>2</sup>si kooperatifimize ait olup kalan 278 m<sup>2</sup>lik bölümünün yaptırılan değerlendirme tespiti üzerinden diğer hissedarlardan satın alınması veya ortaklığın giderilmesi davası açılarak satın alınması hususunda karar alınması ve bu hususta yönetime yetki verilmesi.
13. İmar barışı için toplanan paraların artan kısmının kıdem tazminatına aktarılması hususunun karar altına alınması, nasıl değerlendirileceğinin karara bağlanması.
14. Şişko Restoran'dan arta kalan/satın alınmış olan kullanılmış malzemeler ile sitemize ait atıl durumda olan ve kullanılmayan diğer malzemelerin satılıp satılmaması konusunun karara bağlanması.
15. D Blok E blok arası veya C blok D blok arasındaki tenis alanlarından birinin açık otopark alanına dönüştürülüp dönüştürülmeyeceğine karar alınması.
16. Site yönetimi ve İşletme Kooperatifi hesaplarındaki boşta kalan paraların likit fon veya başka yatırım enstrümanlarında değerlendirilmesi kararının alınması.
17. Yakıt bildirimlerinin kağıt israfını önlemek amacıyla talep eden kat maliklerine internet veya dijital ortamda (mail, WhatsApp, mesaj v.b.) gönderilmesi kararının alınması.
18. AVM' de kiracı olarak bulunan Simit Sarayının projeye aykırı imalatı ile ilgili olarak aykırılığın giderilmesi hususunda yönetim tarafından dava açılıp açılmayacağı konusunda karar alınması dava açılmasına karar verilmesi halinde bu konuda yönetime yetki verilmesi.
19. Havuz kafenin yeniden düzenlenmesi konusunun karara bağlanması.
20. Dilek ve temenniler.
21. Kapanış.