**BİLGİLENDİRME: 23/2025**

**Değerli Site Sakinimiz,**

2024 Hesap yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısında, Sitemiz Kapalı Otoparktaki (her daireye tahsis edilen birer araçlık daire numaralı otopark yeri dışındaki) yeşil tabela ile gösterilen otopark yerlerinin ücret karşılığı, talep eden site sakinlerine kiraya verilmesi uygulamasına devam edilmesine karar verilmiş olup kiralama ana esasları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

**SAYGINKENT KAPALI PARK ALANI YEŞİL PARK YERİ KİRALAMA ANA ESASLARI.**

**1.**Sitemizde, 03 Mayıs 2025 tarihinde icra edilen genel kurulda, yeşil otopark alanlarının 2025-2026 dönemine ait kiralama usul ve esaslarının tespiti konusunda; kiraya verilecek yerlerin geçen dönemki (2024-2025 kiralama dönemi) kiracılarınca talep ettikleri taktirde kura çekilişine girmeden kiralanmalarına devam etmeleri uygulamasının iptal edilerek bu dönemki ( 2025-2026 dönemi ) kiralamaların tüm kiralık yerlerin kura çekilişine dahil edilerek yapılması kararı alınmıştır.

**2.**Yeşil Otopark kiralanmasına ilişkin yazı dairelerinize elden iletilecek olup dairelerinde bulunamayacak olan site sakinlerimize istekte bulundukları taktirde tercihlerine göre dijital ortamda veya FAKS veya WhatsApp veya e-posta yolu ile iletilebilecektir.

**3.**Kiralama  kontenjanı ilk kurada her bir bağımsız bölüm için ve konut olarak kiraya verilen her bir daire için 1 (bir ) adet otopark yeri olarak belirlenmiştir.

**4.**Kiralama tarih ve şartları ile kura çekilişinin ne şekilde yapılacağı toplu WhatsApp mesajı veya SMS ile  ayrıca duyurulacaktır.

**5.**Kura Site Yönetimince oluşturulacak heyet (Bir yönetim kurulu üyesi başkanlığında ,Site Müdürü, Site Avukatı, Sitemiz Satın Alma uzmanı, Sitemiz muhasebe uzmanı ve kura sırasında seçilecek iki kat maliki) gözetiminde kura sonuçları tutanağa bağlanıp heyet tarafından imzalanmak ve kura çekiminin kamera kaydı yapılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

**6.**Genel Kurul kararına uygun şekilde kapalı park yeri kiralama bedelleri;

 a.Tekli park yeri için aylık 1.250 TL. Yıllık 15.000 TL dir.

   b.Çiftli park yeri için aylık 1.500 TL.Yıllık 18.000 TL dir.

**7.**Otopark yeri tahsis süresi bir yıldır. Ücret yıllık peşin olarak tahsil edilecektir. Kiralama hakkı kazanan kişi bu hakkı kazandığı tarihten itibaren 3 (üç ) iş günü içerisinde site yönetimine ait banka hesabına yıllık kiralama ücretini yatırıp, en geç 7 ( yedi ) iş günü içerisinde site yönetimi ile sözleşme imzalayacaktır.

**8.**Park ücretleri iş bu sözleşmenin imzalanmasını müteakip 3 ( üç ) iş günü içinde banka hesap numarasına yatırılmadığı taktirde sözleşme iptal edilerek yeni bir kiracıya ( daha önce kura ile belirlenen yedek üyeye yedeklik sırasına göre ) tahsisle kiralama yapılacaktır.

**9.**Otopark yeri ücretini ödeyerek otopark yeri tahsisine hak kazanan kişi, daha sonra bir yıllık süre dolmadan dairesini tahliye ederse, sözleşme süresi içerisinde Otopark yeri başkasına kiralanana kadar bu yeri kullanmasa bile iade talep edemez.  Yönetim tarafından aynı yer kalan süre için başka bir kişiye kiraya verilirse, yeni kiracıdan tahsil edilen kira miktarı kadar tutar dairesini boşaltan kiracıya iade edilir.

**10.**Kiralama süresi 01 Ağustos 2025-31 Temmuz 2026 arası 12 (oniki) aydır.   Kiracı kiraladığı site kapalı park yerini başka kişiye kiralayamaz. Kiralama hakkı sadece yönetime ait olup, kiracının devir hakkı yoktur.

**11.**Yeterli talep olmaz ve kiralanacak yerlerden boş kalan olursa, aynı daire için 2’nci kiralık otopark yeri kiralanabilir ( Bir daire toplamda 2 ayrı otopark yeri kiralayabilmektedir. ). Bu şekilde birden fazla araçları içinde kiralama yapmak isteyen üyelerimiz yazımız ekindeki ilk talep dilekçelerine ilave olarak bu husustaki talep dilekçelerini Site Yönetimimizden temin edebileceklerdir. Site Yönetimine gelemeyecek durumda olan üyelerimize ise istekte bulundukları taktirde kendilerine **‘’Birden Fazla Araç Kiralama Talep Dilekçesi Görseli’’** tercihlerine göre dijital ortamda veya FAKS veya WhatsApp veya e-posta yolu ile iletilebilecektir.)

**12.**Sözleşme aşamasına geçmeden kiralama hakkı elde edilen üyeler;

**a.**Kendi aralarında anlaşarak kiraladıkları yerleri karşılıklı olarak  değiştirebileceklerdir.

**b.**Kiralama hakkı elde eden üyelerden katıldığı kura işleminde çıkan park yerini kiralanmamış olup boşta bulunan park yeri ile değiştirmek isteyenler değiştirebileceklerdir.

**c.**Değişim talep dilekçeleri Site Yönetimimizden temin edilebilinecektir. Site Yönetimine gelemeyecek durumda olan üyelerimize ise istekte bulundukları taktirde kendilerine ilgili **‘’Araç Kira Yeri Değişim Talep Dilekçe Görseli’’** tercihlerine göre dijital ortamda veya FAKS veya WhatsApp veya e-posta yolu ile iletilebilecektir.

**13.**Kiralanacak yeşil otopark alanlarının otopark içerisinde yerlerini gösteren kroki blok girişlerindeki camekanlı ilan panolarına 14 Mayıs 2025 tarihinden itibaren asılacaktır.

**14.**Yeşil Otopark kiralamak isteyen site sakinlerinin, dairelerinize elden iletilecek olan yazı ekindeki kiralama talep dilekçesini doldurarak imzalayıp en geç 25 Haziran 2024 Çarşamba günü mesai bitimine kadar yönetimimize teslim etmesi gerekmektedir.

**15.**Site içerisine daire başına en fazla üç araç park etmesi uygulamasına 15 Ağustos 2023 tarihinden itibaren başlanmış ve halen devam edilmekte olup her bir dairenin aynı anda site sınırları dahilinde park halinde en fazla 3 aracı bulunabilmektedir. Bu durumda 2 park yeri kiralayan daire sakini toplamda 3 aracını kapalı park alanına park etme imkanı elde edebilmektedir.

Tüm üyelerimizin bilgisine saygıyla duyurulur.

Saygınkent Site Yönetimi

0533 593 29 37