BİLGİLENDİRME : 30

Saygınkent Sitesi Tüm Kat Sakinlerinin Dikkatine,

Resmi Gazete'de yayınlanan Apartman Gürültü Yönetmeliği uyarınca tüm kat maliklerinin belirlenen kurallara uyması zorunludur. Bu kapsamda apartman gürültü saati olarak 19:00 ila 07:00 olarak kabul edilmiştir. Hafta içi mesai günlerinde öğle saat 13:00 ile 15:00 arasında ve gece saat 19:00 – 07:00 arasında gürültülü ve rahatsız edici tüm sesli hareketler yasaktır.

Önemle belirtmek gerekir ki ; Türk Medeni Kanunu’nun 737 – 750. Maddeleri arasında yer allan hükümler doğrultusunda ve komşu hakkı kapsamında herkes, taşınmaz mülkiyetinden doğan yetkileri kullanırken, komşularını olumsuz şekilde etkileyecek taşkınlıktan kaçınmakla yükümlü olmasını emreden hükümler bulunmaktadır. Bu kanundaki Komşu Hakkı ile ilgili yasal düzenlemeler de Herkes, taşınmaz mülkiyetinden doğan yetkileri kullanırken ve özellikle işletme faaliyetini sürdürürken, komşularını olumsuz şekilde etkileyecek taşkınlıktan kaçınmakla yükümlü tutulmuşlardır.

634 sayılı Kat Mülkiyet Kanunun Madde 18 a bendigereğince; Kat Malikleri, gerek bağımsız bölümlerini, gerek eklentilerini ve ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirlerini rahatsız etmemek, birbirlerinin haklarını çiğnememek ve yönetim planına uymakla karşılıklı olarak yükümlü tutulmuşlardır**,**

Yine Türk Ceza Kanunu’nun 123 ve 183’üncü maddelerinde ‘kişilerin huzur ve sükûnunu bozma ve gürültüye neden olmanın’ ‘suç’ olarak düzenlenmiş ve ilgililer hakkında cezai müeyyideler getirilmiştir,

Ayrıca Kabahatler Kanununun 36. Maddesinde Başkalarının huzur ve sükununu bozacak şekilde gürültüye neden olanlar hakkında idari para cezası ile cezalandırılmaktadır.

Bütün bu hususları bilgilerinize iletir, tüm kat maliklerinin her türlü gereksiz gürültüden kaçınılması önemle rica ederiz.

Site Yönetimi