BİLGİLENDİRME : 34

Değerli Saygınkent Site Sakinleri;

1. Huzurlu bir sitede yasamanın temel koşulu, belirlenen ortak kuralları BİLMEK, UYMAK ve uymayanları uyarmaktır. Mutlu bir sitede yasamanın hepimizin çabası ve ortak katkısı ile oluşacağını gözönüne alarak kurallara UYUM konusunda göstereceğiniz hassasiyet ve yardımlarınız için teşekkür ederiz.

2.Ancak mevcut durumda bazı üyelerimiz belirlenen ortak kurallara uymayanları yönetime geri bildirimde bulunmalarının yanı sıra kendileri tarafından yoğun olarak kural ihlalleri yapılmaktadır.

3.Kurallara aykırı davranışlar ve uygulamalar yapan bir kısım üyelerimiz ise diğer hatalı davranış / ihlali emsal göstererek ÖNCE ONLAR DÜZELTSİN O ZAMAN BENDE DÜZELTİRİM ifadesi kullanarak hatalı tutumuna devam etmektedir.

4. Bazı üyelerimiz de yönetime geri bildirimde bulunmaları konusunda kaba, agresif, endişe ve merak uyandırıcı tuhaf tavırlar sergileyerek iletişimi koparmakta, sıcak yaklaşıma rağmen iletişimden kaçmakta ve bunun yanısıra bazı üyeler bir kısım adli olaylara sebebiyet vermektedirler. Bilinmektedir ki sorunlar yönetime müracaat edilerek mümkünse YÜZYÜZE sözlü iletişimle veya diğer haberleşme vasıtalarıyla iletişim kurularak çözüme ulaştırılabilir. ( tercih üyelerimizindir )

5.Tekrar vurgulanmasında fayda görülen hususlar özetle aşağıya çıkarılmıştır.

a. Daire giriş kapısı önlerine ve bina içi koridorlara ayakkabı, çöp kovası,çiçek saksısı, oyuncak, bisiklet, bebek arabaları ve benzeri malzeme bırakılmaması gerekmektedir.( Bir kısım üyeler çiçek saksılarını daire kapısı önüne bırakıp komşuları ile çiçeklerinin sulanmasına yardım konusunda mutabık kalarak tatile çıkmaktadırlar ) ( bazı üyelerimizin daire kapıları önüne ayakkabı dolapları yerleştirip kullanmaya başladıkları ve bu konuda oldukça ısrarcı oldukları görülmektedir. )

**KAPI ÖNÜNE KONULAN YUKARIDA BELİRTİLEN EŞYALARIN VD.NİN EN GEÇ 16 TEMMUZ 2019 TARİHİNE KADAR KALDIRILMASINI, AKSİ TAKTİRDE YÖNETİMİMİZ TARAFINDAN KALDIRILARAK BLOK DÖKÜNTÜ ODALARI SAHANLIĞINA BIRAKILACAĞI, DOĞACAK HASAR VEYA KAYBOLMALARDAN SİTE YÖNETİMİNİN SORUMLU OLMAYACAĞINI ÖNEMLE BİLDİRİRİZ.**

b.Bazı site sakinlerinin Bloklar otomatik giriş çıkış kapılarından giriş yapılırken kart okutmadan elle zorlayarak kapıları açmaya çalıştığı/açtığı tespit edilmiştir.

c.Daire veya sitemiz ile ilgili su, ısınma, elektrik vb. diğer konularda sorun oluştuğu veya ihtiyaç duyulduğunda durumun sitemiz yönetim asistanına veya müdürüne iletilmesi önem arz etmektedir, bu şekilde işlerin planlaması ve çözümü daha sağlıklı olmaktadır.

Görevliler ile irtibat kurulup sorunun çözülmeye çalışılması ile konunun atlandığı, yapılmadığı veya geciktiği görülmektedir.

Site çalışanları ile ilgili olan düzeltme, görev icrası, aksaklık, ikaz vb. hususlarda çalışanlar ile temas kurulurken rencide edici, küçük düşürücü tavır ve davranışlarda bulunulmaması önem arz etmekte olup bu tür konuların site müdürüne bildirilmesi gerekmektedir.

Site Müdürü Halis ÇALIŞKAN ( Cep <tel:0> 530 343 53 02 Her zaman/ 24 saat irtibat /kurulabilir )

Site asistanı Nermin KARAGÖZ ( Cep tel 0533 593 29 37 Site hattı Dahili tel: 371 Mesai saatlerinde irtibat kurulabilir 08:30-12:00 ve 13:00-17:30)

d.Blok yangın acil çıkışları yangın ve acil durumlar için oluşturulmuş olup site sakinlerince bahçeye çıkışlarda, sucu, pizzacı vb şahıslarca kullanıldığı görülmekte olup sadece YANGIN ve ACİL DURUMLARDA kullanılması gerekmektedir.

e.Evcil hayvanların yardımcılar marifetinde/ refakatinde site içinde gezdirilmeleri esnasında ilgili tüm aksaklıklar belirgin ve fazla oranda görülmekte olup sorumlu daire sakini tarafından uyarılmaları/ eğitilmeleri/talimatlandırılmaları gerekmektedir.

Saygılarımızla.

Saygınkent Site Yönetimi.

0533 593 29 37