BİLGİLENDİRME : 42/2019

Değerli Saygınkent Site Sakinleri,

Sitemiz AVM’si  No: 2 de bulunan boş dükkanın  ( daha önce Gökhan/ Serkan Kuaförün  işlettiği  ) kiralanması ile havuz kafenin işletilmesine ilişkin  bilgiler   aşağıdadır,

1.Dükkan  21 Ağustos  2019 tarihinde imzalanan sözleşme ile SİMİT SARAYI’na kiraya verilmiştir. ( İşletme sahibi Levent PALANCI  sitemiz C-65 Kat malikidir. )

2.Kira uygulamasında Garanti kira ve/veya  Aylık Ciro oranı  uygulanacaktır,

   a.Garanti Kira uygulaması; aylık bedeli KDV dâhil 5.000.00 TL dir. , kiracı ayrıca bu bedel üzerinden belirlenen kanuni stopajı  süresi içerisinde tahakkuk ettirecektir.

   b.Ciro oranı  Aylık Kira uygulaması; AVM  uygulamalarında olduğu gibi    aylık cironun % 10’ u kira bedeli olacak, bu hususun kontrol/koordinesi  kiracı tarafından  Simit Sarayı merkezine raporlanan  Aylık Ciro Z raporunun  eş zamanlı olarak  yönetim kurulumuza da iletilmesi ile sağlanacaktır.

   c. Araştırmalarımızda Simit Sarayı Franchising olarak bayilerinden tüm işlemlerin kasa fişi ve/veya faturalı olmasını istediği, dükkanda yapılacak tüm ticari faaliyetler kasa fişi ve/veya faturalı olması nedeniyle aylık ciro bedelinin %10 olarak kira bedeli alınması sitemiz yararınadır. Garanti kira ve Ciro oranında hangisi daha fazla olursa fazla olan kira miktarı tahsil edilecektir.( Örneğin: aylık ciro 80.000.00 TL. olur ise kira  bedeli 8.000.00 TL olacaktır )

3. Saygınkent havuz kafenin mevcut işletmecisi ile olan sözleşme yapılan protokol ile 31 Ekim 2019 tarihinden geçerli olmak üzere sonlandırılmıştır.

4.Havuz kafenin halen uygulanmakta  olan  durumunda;

    a.Aylık ortalama  KDV dahil 560 TL kira alınmaktadır.

    b.Elektrik,su,ısınma bedeli alınmamaktadır. ( site yönetimince  karşılanmaktadır. )

c.Havuz kafe işletmecisi ile yapılan görüşmede; kendisine yeni dönem ile ilgili standart kira artışı ve enerji bedellerinin alınacağı aktarılmış ancak kendisi bu şartlarda kafe işletmesine devam edemeyeceğini ve 31 Ekim 2019 tarihi itibariyle sözleşmeyi sonlandırmak istediğini belirtmiştir.

4. Saygınkent havuz kafenin planlanan durumunda ;

     a.Kafe işletmesinin de Simit Sarayı işletmecisi tarafından profesyonel şekilde/profesyonel kurallarda yapılması konusunda sözlü mutabakat sağlanmıştır.

     b.Aylık ortalama  KDV dahil 1000 TL kira alınacak,

     c.Elektrik, su, ısınma bedeli kafe işletmecisi tarafından karşılanacaktır,

d.Ayrıca işletmeci tarafından yönetimimizce onaylanan proje dahilinde düzenleme/yenilemeler yapılacaktır.

Saygılarımızla.

Saygınkent Site Yönetimi.

0224 413 04 04    0533 593 29 37