BİLGİLENDİRME: 90/2020

Değerli Saygınkent sitesi daire sahipleri,

Daire güncel kira bedelleri ile yakıt ve aidat ödemelerine ilişkin tespit ve değerlendirme aşağıdadır.

1.Bulunulan tarih itibarıyla standart ve zemin daire NORMAL GERÇEKLEŞEN kira bedelleri aşağıdadır.

 a.Standart daireler 3.500-3.750 TL. ( üçbinbeşyüz-üçbinyediyüzelli TL. arası )

 b.Zemin daireler 2.800 TL ( ikibinsekizyüz TL.)

2.Yakın süreçte aşağıdaki kira bedellerinin oluşacağı değerlendirilmiştir.

 a.Standart daireler 3.750 TL. ve üzeri (üçbinyediyüzelli TL. )

 b.Zemin daireler 3.000.TL ve üzeri ( üçbinTL.)

3.Aidat ödemelerindeki aksamalar,

 a.2020 Yılının tamamında Sitemizin AİDAT ÖDEME ortalaması %78,31, YAKIT ÖDEME ortalaması % 57,20 seviyesindedir.

 b.Yukarıdaki ödeme oranlarından ÖDEMEYEN ORANLARI İNCELENDİĞİNDE; kiracıların % 39’nun aidatlarını, %38’nin ise yakıt bedellerini aksattıkları görülmektedir. ( ÖDEMEMEKTE/GEÇ ÖDEMEKTEDİRLER )

 c.Özetle, dairelerin kiraya verilmesi esnasında kiracının ÖDEME GÜCÜ ve SÜREKLİLİĞİ ile KİRACI PROFİLİNE dikkat edilmesi önem arz etmektedir.

 d.Bütçemiz dengeli ve Aidat 575 TL./ Ay olarak devam etmektedir.

Sitemiz faydalarına anlayış ve hassasiyetiniz için teşekkür ederiz.

Saygılarımızla.

0533 593 29 37